

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений от 15 сентября 2021 года по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (заправка транспортных средств) земельного участка площадью 3008 кв.м с кадастровым номером 11:05:0201014:34, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) (О-1) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 21 а, для строительства объекта «Автозаправочная станция»**

Количество участников общественных обсуждений - 1 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 25 от 13 сентября 2021 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства:

02.09.2021 поступило замечание гр. Паронян Гора Жоржевича по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» на рассматриваемом земельном участке, который выразил свое несогласие по размещению АЗС с 4-мя топливораздаточными колонками, аргументирует по следующим основаниям:

«Согласно п. 7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», данный объект относится к четвертому классу опасности санитарной классификации с санитарно-защитной зоной в 100 м, в которую будет попадать объект, принадлежащий ему на праве собственности с функциональным назначением – здание многофункционального использования продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (ул. Космонавтов, 21).

Пункт 5.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 накладывает запрет на осуществление деятельности оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов,

как раз на тот вид деятельности, которым мы сейчас занимаемся: оптовый склад и магазин продовольственных товаров, пекарня».


Данное замечание было рассмотрено на заседании Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар». Доводы, указанные в замечании гр. Паронян Гора Жоржевича, Комиссия сочла весомыми.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать ООО «Движение-КОМИ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (заправка транспортных средств) земельного участка площадью 3008 кв.м с кадастровым номером 11:05:0201014:34, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) (О-1) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 21 а, для строительства объекта «Автозаправочная станция» на основании поступившего замечания гр. Пароняна Гора Жоржевича, основанного на требованиях СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Председатель Комиссии,  
первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист  
отдела Генерального плана Управления  
архитектуры, городского строительства  
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова